

Demande de prêt PASS-FONCIER®

Dossier à retourner à ASTRIA
entièrement complété et accompagné des pièces justificatives

Nom et Prénom des demandeurs

M M^{me} M^{lle} _____

M M^{me} M^{lle} _____

Objet du prêt (cochez la case correspondante)

- Construction d'une maison individuelle** (contrat de construction d'une maison individuelle)
- Acquisition d'un logement neuf** (vente en l'état futur d'achèvement d'une maison ou d'un appartement)
- Acquisition d'un logement neuf achevé** (achat neuf clés en mains)

• Projet :

Le projet d'achat du terrain s'inscrit dans le cadre d'un PRÊT avec différé d'amortissement du capital, à consentir aux bénéficiaires **sous les conditions suspensives suivantes** :

- Ne pas avoir été propriétaire de leur résidence principale dans les deux ans qui précèdent cette demande,
- Disposer de ressources inférieures aux plafonds PSLA, équivalents à ceux du prêt à taux 0% (PTZ), (voir la fiche pratique ASTRIA)
- Bénéficiaire d'une aide à l'accession sociale à la propriété attribuée par une ou plusieurs collectivités territoriales du lieu d'implantation du logement.

À lire attentivement : Loi Informatique et libertés, article 27.

"Les informations recueillies dans le présent questionnaire ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. * Elles pourront donner lieu à exercice des droits d'opposition, d'interrogation, d'accès dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés".

* Les données transmises à l'UESL et à l'ANPEEC sont suivies par le signe 

Partie réservée à ASTRIA

Adhérent _____

Apporteur _____

N° Dossier _____

Emprunteur

Identité

M Mme Mlle

Nom

Prénom

Nom de jeune fille

Date de naissance : __/__/__

Lieu de naissance

Nationalité :

France Département

Étranger Pays :

Adresse actuelle :

Ville :

Code postal :

Tél. en journée :

Tél. portable :

Adresse E.mail :

Loyer mensuel actuel : €

et/ou remboursement immobilier mensuel : €

Situation

Célibataire Marié * Pacs Union libre

Séparé Divorcé Veuf

Date du mariage : __/__/__

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge :

Nombre d'enfants à naître :

Nombre d'autres personnes à charge :

Employeur

Entreprise :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Profession :

Date d'embauche : __/__/__

Ancienneté :

CDI CDD Autre :

Retraité(e) précisez la date de départ __/__/__

Coemprunteur

Identité

M Mme Mlle

Nom

Prénom

Nom de jeune fille

Date de naissance : __/__/__

Lieu de naissance

Nationalité :

France Département

Étranger Pays :

Adresse actuelle :

Ville :

Code postal :

Tél. en journée

Tél. portable :

Adresse E.mail :

Loyer mensuel actuel : €

et/ou remboursement immobilier mensuel : €

Situation

Célibataire Marié Pacs Union libre

Séparé Divorcé Veuf

Régime matrimonial :

Nombre d'enfants à charge :

Nombre d'enfants à naître :

Nombre d'autres personnes à charge :

Employeur

Entreprise :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Profession :

Date d'embauche : __/__/__

Ancienneté :

CDI CDD Autre :

Retraité(e) précisez la date de départ __/__/__

Ressources actuelles

Salaire net mensuel de l'emprunteur ⁽¹⁾ : € x 12 mois = €

Salaire net mensuel du coemprunteur ⁽¹⁾ : € x 12 mois = €

Pension perçue : € x 12 mois = €

Pension versée (à déduire) : € x 12 mois = €

Allocations familiales : € x 12 mois = €

Autres revenus (à préciser) : € x mois = €

Total mensuel : € **Total annuel :** €

(1) Calculé sur 12 mois, primes incluses.

Revenus nets imposables de l'année n-2

Inscrire le montant du revenu imposable figurant au verso de votre avis d'imposition n-2

Foyer fiscal : € + En cas de déclaration séparée : €

Charges en cours (prêt immobilier, voiture, crédit à la consommation, pensions alimentaires...)

Objet	Prêteur (ou motif de la charge)	Capital restant dû	Charge mensuelle	Dernière échéance
		€	€	___/___/___
		€	€	___/___/___
		€	€	___/___/___
		€	€	___/___/___

Votre projet immobilier

Appartement Maison individuelle Maison en lotissement

Adresse : _____

Code postal : _____ Localité : _____

Date du permis de construire : ___/___/___ Date prévisionnelle d'entrée dans les lieux : ___/___/___

Nom du promoteur ou du constructeur :

Coût du projet immobilier

Achat terrain :	€
Construction du logement :	€
Achat logement neuf :	€
Montant des travaux :	€
Frais d'agence:	€
Frais de notaire :	€
Frais de garantie :	€
Autres frais et honoraires :	€
TOTAL *	€*

Financement

	Organisme prêteur	Montant	Durée	dont différé	Charge mensuelle
Apport personnel					
Aide de la collectivité territoriale		€			
Prêt principal					
Prêt PAS		€	mois		€
PC ou prêt immobilier		€	mois		€
Autres prêts					
Prêt 0 %		€	mois		€
Prêt PASS-FONCIER	ASTRIA	€	mois		€
		€	mois		€
		€	mois		€
		€	mois		€
Total du financement (apport personnel compris)		€ *			

Total des charges : €

APL à déduire des charges : €

Total final des charges : €

* ces deux totaux doivent être identiques

Versement du prêt

Nom et adresse du notaire chargé de l'acte :

Les fonds seront adressés au notaire référent d'ASTRIA qui sera chargé avec le notaire de l'acte, de l'inscription de l'hypothèque conventionnelle qui sera inscrite en vertu du prêt PASS-FONCIER.

Date prévisionnelle des versements des fonds : ___/___/___

Aide à l'accession sociale à la propriété

Subvention OUI NON Délivrée par : _____
Bonification du prêt OUI NON Demandée le : ___/___/___ par : _____
Montant accordé :

Assurance : décès-incapacité de travail (obligatoire)

- Rappeler la quotité de garantie que vous avez choisie (cochez la case correspondante) :

- Emprunteur : 100 % sur 1 tête
ou
 Coemprunteur : 100 % sur 1 tête
ou
 Emprunteur et coemprunteur : 100 % sur 2 têtes
ou
 Emprunteur et Coemprunteur : 50 % sur 2 têtes

Remplir la demande d'assurance jointe aux présentes.

Engagements et signatures

Attestation sur l'honneur

Les soussignés _____
demeurant _____

1. Attestent sur l'honneur ne pas avoir été propriétaires de leur résidence principale dans les deux ans qui précèdent la demande de PASS-FONCIER ;
2. Déclarent qu'ils occuperont au moins 8 mois par an le logement à construire ou à acquérir sur le terrain objet de la demande de PASS-FONCIER dès la remise des clés ;
3. Déclarent sur l'honneur que les renseignements donnés sont exacts et ne pas avoir d'autres prêts en cours de remboursement (immobiliers, mobiliers, consommation, etc.) que ceux mentionnés dans cette demande.

Ils s'engagent - à affecter le prêt au financement exclusif de l'opération indiquée dans la présente demande,
- à effectuer les règlements des échéances du prêt par prélèvement bancaire,
- à fournir dans les délais prévus les photocopies des factures qui seraient demandées.

L'inobservation de l'une quelconque de ces prescriptions entraînera de plein droit l'annulation de la demande ou, après le paiement du prêt, sa résiliation sans mise en demeure préalable, sans préjudice de l'application des pénalités prévues au contrat ou d'éventuelles poursuites judiciaires en cas de fraude.

Fait à

Le

Signature de l'emprunteur (lu et approuvé)

Fait à

Le

Signature du coemprunteur (lu et approuvé)

Pièces justificatives à fournir dans tous les cas

- 1 - La photocopie d'un justificatif d'identité : carte d'identité, passeport ou carte de séjour. En complément, livret de famille si le ménage a des enfants à charge ou certificat de PACS.
- 2 - L'attestation de la collectivité territoriale justifiant de l'aide accordée.
- 3 - La photocopie complète de l'avis d'imposition n-2* et n-1 (si vous l'avez reçu), de l'emprunteur et du coemprunteur et, éventuellement, de toute personne vivant au foyer (en cas de rattachement au foyer fiscal des parents, joindre leurs avis d'imposition).
- 4 - La photocopie des trois derniers bulletins de salaire + le bulletin de salaire de décembre de l'année n-1, de tout autre revenu (pension, primes, congés payés par une caisse...) de l'emprunteur et s'il y a lieu du coemprunteur. En cas de CDD ou d'Intérim, justifier d'une activité continue sur les 2 dernières années (contrat de travail ou bordereaux de missions).
- 5 - Les relevés de comptes bancaires des 3 derniers mois de l'emprunteur et du coemprunteur.
- 6 - Les bulletins individuels d'adhésion à l'assurance obligatoire "décès-perte temporaire incapacité de travail" S'il y a lieu, l'enveloppe "CONFIDENTIEL" cachetée et timbrée contenant vos bulletins dûment complétés (elle sera transmise par nos soins à notre Cie d'assurance dès l'enregistrement de votre prêt). **(lire attentivement la notice explicative jointe).**
- 7 - L'autorisation de prélèvement.
- 8 - Un relevé d'identité bancaire.
- 9 - La photocopie de l'offre de votre prêt principal et du prêt à taux 0 % ou si vous ne l'avez pas encore reçue, une simulation bancaire indiquant le montant et les charges de remboursement de ces prêts.
- 10 - Un justificatif bancaire de votre apport personnel .
- 11 - Tableaux d'amortissement ou offres de prêts des crédits en cours.
- 12 - La photocopie intégrale du contrat de construction **ou** la photocopie intégrale du contrat de réservation.

Pour la préparation de l'acte de prêt qui sera signé chez le notaire, ce dernier sera amené à vous réclamer d'autres pièces, notamment :

- l'acte de vente en l'état futur d'achèvement
- le permis de construire
- la régularité de l'origine de propriété du terrain
- etc.

* Exemple : en 2009, vous devez nous envoyer l'avis d'imposition 2007 reçu en 2008.

Nous attirons votre attention sur le fait que nous pourrions, au cours de l'étude de votre dossier, être amenés à vous demander, en cas de besoin, des renseignements ou pièces justificatives complémentaires.

À qui adresser la demande ?

La demande de prêt doit être adressée à :

ASTRIA Service Prêts PASS-FONCIER
1 square Chaptal - 92309 LEVALLOIS-PERRET CEDEX

 **01 57 77 50 00**

ASTRIA à BEAUVAIS :
52 avenue de la République
40604
60006 BEAUVAIS CEDEX
Tél. : 03 44 48 58 21
Fax : 03 44 48 27 10

ASTRIA à BORDEAUX :
Béryl 1
22 rue Jacques-Prévert
33692 MÉRIGNAC CEDEX
Tél. : 05 56 17 43 03
Fax : 05 56 17 43 02

ASTRIA à MONTPELLIER :
le Parthéna 1 CS 69001
145 rue de l'Acropole
34061 MONTPELLIER
CEDEX 2
Tél. : 04 67 42 17 70
Fax : 04 67 42 17 79

ASTRIA à NICE :
Arenas, porte C
455 Promenade des Anglais
06299 NICE CEDEX 03
Tél. : 04 93 18 18 06
Fax : 04 93 71 50 69

ASTRIA à RENNES :
6 rue de l'Abbé Grégoire
CS 50824
35208 RENNES CEDEX 2
Tél. : 02 99 22 20 40
Fax : 02 99 32 37 60

ASTRIA à LYON :
20 rue Childebert
69291 LYON CEDEX 02
Tél. : 04 37 23 51 70
Fax : 04 72 40 08 76

ASTRIA à TOULOUSE :
9 rue Ritay
31000 TOULOUSE
Tél. : 05 62 73 34 50
Fax : 05 62 73 34 59

ASTRIA à MARSEILLE :
Le Grand Prado,
6 allées Turcat-Méry
13008 MARSEILLE
Tél. : 04 91 29 62 29
Fax : 04 91 29 62 22

**Vous vous interrogez sur le financement de votre projet immobilier
et souhaitez étudier la meilleure solution ?**

Contactez ASTRIA CONSEIL au 01.57.77.50.00

L'expérience d'ASTRIA au service des salariés pour le financement de leur résidence principale :

- Une offre diversifiée de prêts immobiliers négociés auprès de partenaires bancaires sélectionnés,
- Un interlocuteur unique, un service global
- Un conseil gratuit, objectif et personnalisé

Compléter l'autorisation de prélèvement ci-dessous :

- Nom, prénom et adresse complète du titulaire du compte à débiter **(1)**
- Numéro du compte-chèque à débiter **(2)** (Il figure sur votre R.I.B.)
- Nom et adresse exacte de l'établissement qui gère le compte bancaire à débiter **(3)**
 - le nom de la banque,
 - le nom de l'agence,
 - l'adresse exacte et complète de l'agence.
- Date et signature obligatoires **(4)**

**Agrafez ici
votre RIB**

Autorisation de prélèvement

J'autorise l'Établissement teneur de mon compte à prélever sur ce dernier, si sa situation le permet, tous les prélèvements ordonnés par le créancier désigné ci-dessous. En cas de litige sur un prélèvement, je pourrais en faire suspendre l'exécution par simple demande à l'Établissement teneur de mon compte. Je réglerai le différend directement avec le créancier.

(1) Nom :

Prénom :

Adresse de l'emprunteur :

Compte à débiter

(2) N° de banque :

N° du guichet :

N° du compte :

Clé R.I.B. :

(4) Date : ___/___/___

Signature

N° national d'émetteur Banque : 101516

N° de Dossier : _____

Nom : **ASTRIA**

Adresse du créancier : **1, square Chaptal
92309 LEVALLOIS-PERRET CEDEX**

Veuillez remplir cet imprimé et y joindre obligatoirement un relevé d'identité bancaire (R.I.B.)

Établissement teneur du compte à débiter

(3) Nom :

Adresse: